

Đức Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____ /GPXD

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Ngoan; Số định danh cá nhân: 027172003672.
 - Địa chỉ: Thôn Phú Vân, Xã Đức Long, Huyện Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ (nhà phố liên kế).
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng do Công ty Cổ phần TVTK-ĐTXD Tuấn Kiệt lập ngày 14/3/2025.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2473; Tờ bản đồ số: 8; Diện tích: 125m²; Loại đất: đất ở tại nông thôn; Tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,350m (so với cốt vỉa hè đường số 4).
 - + Cốt sân đường nội bộ phải bằng hoặc thấp hơn cốt vỉa hè đường số 4 (đã hoàn chỉnh) ít nhất là 0,1m.
 - + Khoảng lùi: 4m so với chỉ giới đường đỏ.
 - + Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất: 2,49.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường số 4 vào là 7,5m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường số 4 vào là 11,5m.
 - + Màu sắc công trình: Nhạt, hòa hợp kiến trúc, không gian xung quanh.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 100m², tầng 2: 106m², tầng 3: 106m².
 - + Tổng diện tích sàn: 312m².
 - + Chiều cao công trình: +12,45m.
 - + Số tầng: 03.
 - Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:
 - + Thực hiện đúng các nội dung theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 04/5/2010; Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 30/3/2012; Quyết định số 5172/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Toàn Gia Thịnh, xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - + Phía trước công trình phải thông thoáng, tạo dốc thoát nước tốt, không xây dựng che chắn vi phạm lộ giới.
 - + Nước thải từ nhà vệ sinh phải qua hầm tự hoại trước khi dẫn ra hệ thống thoát chung.
 - + Chất liệu xây dựng công trình phải phù hợp theo quy định hiện hành.

+ Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp che chắn không để vật liệu rơi rớt làm ảnh hưởng đến xung quanh.

+ Chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị quản lý hạ tầng của dự án hoặc chính quyền địa phương để thỏa thuận đầu nối thoát nước từ công trình ra hệ thống thoát nước chung và việc cung cấp, đầu nối cấp nước, cấp điện với đơn vị có liên quan.

+ Công ty Cổ phần TVTK-ĐTXD Tuấn Kiệt và chủ đầu tư là Bà Nguyễn Thị Ngoan phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế do mình thực hiện.

+ Trước khi tiến hành xây dựng công trình chủ đầu tư phải thực hiện các quy định môi trường, các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật có liên quan.

+ Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư kiểm tra sự phù hợp diện tích thực tế so với giấy đất, trích đo và mục đích sử dụng đất từng thửa.

+ Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 964774 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/3/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND xã Đức Hòa Hạ;
 - Trung tâm Văn hóa Thông tin và Truyền thanh;
 - Đội Thuế liên huyện Đức Hòa – Đức Huệ;
 - Lưu PKTHT.
- (01GP+01 bộ hồ sơ gốc, MHS250317-4822).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Duy Quang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/ gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đức Hòa, ngày tháng năm.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN